

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

19.08.2015

г. Ставрополь

№ 1819

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения № 39 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 25.06.2015, заключения № 40 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 16.07.2015

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации  
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 19.08.2015 № 1819

### ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

№ п/п	Содержание предложения	Фамилия, имя, отчество физического лица (наименование юридического лица)	Основание для отклонения предложения
1	2	3	4
1.	Изменение границы территориальной зоны Ж-0 - «зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)» путем исключения территориальной ОД-8 - «зона культовых объектов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011503:161 по переулку Командирскому, 29/1	Картунов Роман Александрович	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
2.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» в границах земельного участка с кадастровым номером	Дорошевич Максим Петрович	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы,

1	2	3	4
	26:12:010402:174 по переулку Коммунальщиков, 9		утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
3.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальных зон СП-3 - «очистные сооружения водопровода», Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» в границах территории гаражно-строительного кооператива «Звезда»	председатель гаражно-строительного кооператива «Звезда» Бочаров Владимир Александрович	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
4.	Установление территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022704:0216 по проезду Радолицкого, 43	Копыленко Валентина Николаевна	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
5.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «зона городских озелененных территорий общего пользования»	Черненко Александр Александрович	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального

1	2	3	4
	вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030733:0082 по улице Л.Толстого, 144		плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
6.	Изменение границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030410:16 по улице Пионерской, 1/2	общество с ограниченной ответственностью «Став КМ»	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
7.	Отнесение к жилой зоне земельного участка с кадастровым номером 26:12:022604:49 по улице Нижней, 57 путем исключения территориальных зон Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования», Р-1.2. - «зона восстанавливаемых лесов»	Дмитриенко Людмила Петровна	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
8.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в	Шаповалов Виктор Михайлович	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые

1	2	3	4
	<p>границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:020601:796 по улице Почетной в районе жилого дома № 4-а</p>		<p>изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»</p>
9.	<p>Установление территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030724:258 по проезду Крымскому, 36</p>	<p>Голубцов Александр Тимофеевич</p>	<p>в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы», а также в соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя является, в том числе предложение об изменении границ территориальных зон. Предлагаемое изменение осуществить невозможно ввиду отсутствия у земельного участка общих границ с территориальной зоной Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки»</p>
10.	<p>Изменение границы территориальной зоны ОД-5 - «зона больниц и других стационарных лечебных учреждений» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах</p>	<p>Цупило Диана Николаевна</p>	<p>в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального</p>

1	2	3	4
	земельного участка с кадастровым номером 26:12:011707:4804 по улице Герцена, 114		плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda